

Техническое обследование и оценка технического состояния несущих строительных конструкций здания с выдачей заключения о возможности надстройки



Перечень выполненных работ:

- Анализ результатов ранее проведенных технических обследований, а также проектной и иной документации предоставляемых Заказчиком;
- Обмерные работы, достаточные для формирования схемы расположения несущих конструкций здания;
- Обмерные чертежи (поэтажные планы подземных и надземных этажей, продольные и поперечные разрезы здания, раскладки горизонтальных и вертикальных несущих конструкций);
- Визуальное обследование строительных конструкций здания с фотофиксацией дефектов и повреждений;
- По результатам визуального обследования здания разработаны карты и ведомости дефектов;

- Схемы с указанием мест инструментального обследования несущих конструкций здания неразрушающими методами и мест вскрытий элементов несущих конструкций для согласования с Заказчиком;
- Инструментальное обследование несущих конструкций здания, определить прочностные характеристики строительных материалов неразрушающими методами контроля. По результатам измерений составить протоколы;
- Обмерные чертежи по вскрытым несущим конструкциям здания (вскрытия строительных конструкций выполняются силами Заказчика);

- Проходка шурфов ниже глубины заложения фундаментов с обмерами фундаментов и определением прочностных характеристик неразрушающими методами (земляные работы выполняются силами Заказчика);
- Отбор грунта из-под подошвы фундаментов и определить в лабораторных условиях физико-механические свойства грунтов основания;
- Обмерные чертежи по вскрытым фундаментам;
- Поверочные расчеты конструкций и фундаментов здания с учетом предполагаемой надстройки и выдачей заключения о возможности надстройки, определением максимально возможной нагрузке на фундаменты, конструкции здания и необходимом усилении конструкций;

- Составлены выводы о техническом состоянии конструкций и определить категорию технического состояния;
- Разработаны рекомендации по противоаварийным мероприятиям, устранению выявленных дефектов, повреждений и отклонений в части строительных конструкций;
- Составлены техническое заключение по результатам проведенного обследования здания.



Владимирская обл., г. Владимир, ул. П. Осипенко, д. 41, лит. В (апрель 2023г.)

