

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ)

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе магистратуры

08.04.01

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Профиль: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости

Программа магистратуры: Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости

Квалификация: магистр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2022

Форма обучения: Очная форма

Образовательный стандарт (ФГОС) № 482 от 31.05.2017

Срок получения образования: 2 г.

| - | - | - | Форма контроля | | | | | | з.е. | Итого акад.ча | Курс 1 | | Курс 2 | | Закреп ленная |
|---|---------------|--|----------------|----------|----------------|----|----|----------|--------------|------------------|----------------|--------|--------|--------|------------------|
| | | | Экза мен | Зачет | Зачет с оц. | КП | КР | Контр. | | | Семест | Семест | Семест | Семест | |
| Считать в плане | Индекс | Наименование | | | | | | | Экспа мен | Зачет | Зачет с оц. | КП | КР | Контр. | Эксперт ное |
| Блок 1.Дисциплины (модули) | | | | | | | | | 75 | 2700 | 28 | 23 | 24 | | |
| Обязательная часть | | | | | | | | | 19 | 684 | 11 | 5 | 3 | | |
| + | Б1.О.01 | Лидерство и управление командой | | 3 | | | | 3 | 3 | 108 | | | 3 | | 32 |
| + | Б1.О.02 | Иностранный язык в профессиональной сфере | 2 | 1 | | | | 12 | 4 | 144 | 2 | 2 | | | 15 |
| + | Б1.О.03 | Математическое моделирование | | 1 | | | | 1 | 3 | 108 | 3 | | | | 16 |
| + | Б1.О.04 | Государственное регулирование и техническое нормирование в строительстве | | 1 | | | | 1 | 3 | 108 | 3 | | | | 2 |
| + | Б1.О.05 | Организация и управление строительной деятельностью | | 1 | | | | 1 | 3 | 108 | 3 | | | | 22 |
| + | Б1.О.06 | Цифровые технологии в строительстве | | 2 | | | | 2 | 3 | 108 | | 3 | | | 26 |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | | 56 | 2016 | 17 | 18 | 21 | | |
| + | Б1.В.01 | Основы научных исследований | | 2 | | | | | 2 | 72 | | 2 | | | 29 |
| + | Б1.В.02 | Проектная подготовка и исследование производственных процессов в строительстве | 1 | | | 1 | | | 6 | 216 | 6 | | | | 29 |
| + | Б1.В.03 | Общая теория судебной экспертизы | 1 | | | | | 111 | 6 | 216 | 6 | | | | 29 |
| + | Б1.В.04 | Ценообразование и сметное нормирование в строительстве | 1 | | | | 1 | | 5 | 180 | 5 | | | | 57 |
| + | Б1.В.05 | Методические подходы к оценке недвижимости | 2 | | | | 2 | | 5 | 180 | | 5 | | | 29 |
| + | Б1.В.06 | Инструментальные методы исследования строительных объектов | 2 | | | 2 | | | 5 | 180 | | 5 | | | 29 |
| + | Б1.В.07 | Судебная строительно-техническая экспертиза объектов недвижимости | 3 | | | | 3 | | 6 | 216 | | | 6 | | 29 |
| + | Б1.В.08 | Судебная стоимостная экспертиза объектов недвижимости | 3 | | | | 3 | | 6 | 216 | | | 6 | | 29 |
| + | Б1.В.ДВ.01 | Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1) | | 2 | | | | 2 | 3 | 108 | | 3 | | | |
| - | Б1.В.ДВ.01.01 | Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве | | 2 | | | | 2 | 3 | 108 | | 3 | | | 29 |
| + | Б1.В.ДВ.01.02 | Исследование объектов землеустройства с определением их границ | | 2 | | | | 2 | 3 | 108 | | 3 | | | 29 |
| + | Б1.В.ДВ.02 | Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2) | | 2 | | | | 2 | 3 | 108 | | 3 | | | |
| + | Б1.В.ДВ.02.01 | Исследование причин, условий и обстоятельств разрушения строительных объектов | | 2 | | | | 2 | 3 | 108 | | 3 | | | 29 |
| - | Б1.В.ДВ.02.02 | Экспертиза и оценка кадастровой стоимости объектов недвижимости | | 2 | | | | 2 | 3 | 108 | | 3 | | | 29 |
| + | Б1.В.ДВ.03 | Дисциплины (модули) по выбору 3 (ДВ.3) | | 3 | | | | 3 | 3 | 108 | | | 3 | | |
| + | Б1.В.ДВ.03.01 | Исследование видов, объемов, качества работ при возведении, реконструкции (ремонте) и эксплуатации строительных объектов | | 3 | | | | 3 | 3 | 108 | | | 3 | | 29 |
| - | Б1.В.ДВ.03.02 | Исследование строительных объектов и территории с целью определения их стоимости | | 3 | | | | 3 | 3 | 108 | | | 3 | | 29 |
| + | Б1.В.ДВ.04 | Дисциплины (модули) по выбору 4 (ДВ.4) | | 3 | | | | 3 | 3 | 108 | | | 3 | | |
| - | Б1.В.ДВ.04.01 | Исследование проектной документации строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям | | 3 | | | | 3 | 3 | 108 | | | 3 | | 29 |
| + | Б1.В.ДВ.04.02 | Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта | | 3 | | | | 3 | 3 | 108 | | | 3 | | 29 |
| + | Б1.В.ДВ.05 | Дисциплины (модули) по выбору 5 (ДВ.5) | | 3 | | | | 3 | 3 | 108 | | | 3 | | |
| - | Б1.В.ДВ.05.01 | Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности | | 3 | | | | 3 | 3 | 108 | | | 3 | | 32 |
| - | Б1.В.ДВ.05.02 | Технологии самоуправления и саморазвития | | 3 | | | | 3 | 3 | 108 | | | 3 | | 32 |
| + | Б1.В.ДВ.05.03 | Исследование домовладений с целью установления возможности их раздела между собственниками | | 3 | | | | 3 | 3 | 108 | | | 3 | | 29 |
| Блок 2.Практика | | | | | | | | | 39 | 1404 | | 9 | 6 | 24 | |
| Часть, формируемая участниками образовательных отношений | | | | | | | | | 39 | 1404 | | 9 | 6 | 24 | |
| + | Б2.В.01(У) | Учебная практика, ознакомительная | | 2 | | | | | 3 | 108 | | 3 | | | 29 |

| - | - | - | Форма контроля | | | | | | з.е. | Итого акад.ча | Курс 1 | | Курс 2 | | Закреп ленная | |
|---|-------------|--|--------------------|--------|--------------|-------------|-------|----------------|------|------------------|--------|----|--------|----------------|------------------|-------------|
| | | | Считать в плане | Индекс | Наименование | Экза мен | Зачет | Зачет с оц. | | | КП | КР | Контр. | Экспер тное | | По плану |
| з.е. | з.е. | з.е. | | | | | | | з.е. | Код | | | | | | |
| + | Б2.В.02(Н) | Производственная научно-исследовательская работа | | 3 | | | | | | 6 | 216 | | | 6 | | 29 |
| + | Б2.В.03(П) | Производственная практика, исполнительская | | 24 | | | | | | 12 | 432 | | 6 | | 6 | 29 |
| + | Б2.В.04(Пд) | Производственная практика, преддипломная | | 4 | | | | | | 18 | 648 | | | | 18 | 29 |
| Блок 3.Государственная итоговая аттестация | | | | | | | | | 6 | 216 | | | | | 6 | |
| Обязательная часть | | | | | | | | | 6 | 216 | | | | | 6 | |
| + | Б3.О.01 | Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы | | | | | | | | 6 | 216 | | | | 6 | 29 |