

ОТЗЫВ ОФИЦИАЛЬНОГО ОППОНЕНТА

доцента, кандидата архитектуры Федченко Ирины Геннадьевны на диссертационную работу Корминой Александры Алексеевны на тему «Исследование модели формирования многофункциональной жилой среды», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

На рассмотрение представлены:

1. Автореферат диссертации объемом 23 страниц текста со списком статей соискателя;
2. Диссертационное исследование (201 стр.) состоящее из введения, четырех глав, заключения с выводами исследования, списка литературы (148 библиографических наименований). Приложение содержит систематизированные таблицы с результатами исследования.

Диссертационная работа посвящена моделированию структурной организации жилых территорий на принципах концепции биосферосовместимого города, развитию научных основ нормативно-правового обеспечения и мониторинга качества градостроительной среды, что соответствует паспорту научной специальности 2.1.13. Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

Актуальность темы исследования

Формирование благоприятного и рационального использования жилых территорий является одним из приоритетных задач современной градостроительной деятельности Российской Федерации. В последнее время приняты ряд федеральных законов, программ и национальных проектов, направленных на повышение качества среды российских городов. Градостроительная наука предопределяет статус жилых территорий как особо значимой среды жизнедеятельности, создающей условия для удовлетворения жизненно необходимых всесторонних потребностей населения и гармоничного развития человека. Актуальность темы диссертационного исследования определяется проблемой формирования целостной многофункциональной структуры жилых планировочных единиц, реализацией механизма комплексного развития территорий, в соответствии с № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», для чего необходимо подготавливать проекты планировки территорий. Становится важным осмысление основ регламентации, поиска новых подходов к развитию многофункциональной застройки. Научная проблематика исследования заключается в существующем противоречии между функциональной насыщенностью объектами различного функционального

назначения и их нерациональном пространственном размещении на жилых территориях города в соответствии с потребностями населения.

Цель исследования заключается в разработке методического подхода к созданию многофункциональной жилой среды города на принципах концепции биосферной совместимости, ее пространственной организации и оценке состояния. Задачи исследования отражают логическую последовательность и закономерность достижения цели работы. Объект и предмет исследования соответствует научной специальности. Объектом исследования является многофункциональная жилая среда города как система удовлетворения потребностей городского населения и создания благоприятных условий жизнедеятельности для развития человека. Предметом исследования определены принципы градостроительного развития многофункциональной жилой среды, модели функционально-планировочной организации жилых территорий с высокой плотностью населения, а также критерии и расчетные алгоритмы оценки соответствия планировочных и (или) проектных решений жилой застройки нормативным требованиям. Методология исследования соответствует поставленным целям и задачам работы, выводы представляют большой практический и научный интерес.

Структура и содержание работы

Структура и содержание работы, изложение основных выводов, расчетно-графические приложения позволяют наглядно отследить выполнение поставленных задач и достижения цели исследования. Текст работы изложен понятным научным языком, выверен. Автореферат отражает структуру работы, дополнен иллюстративным материалом.

В первой главе «Анализ концептуально-методологических подходов к формированию многофункциональной жилой среды города» автор исследует современные тенденции формирования жилых планировочных единиц. В работе проведен факторный анализ по формированию многофункциональной жилой среды города, отражающей факторы среды, обусловленные градостроительной ситуацией (внешней средой) и функционально—пространственной организацией жилой среды (внутренней средой), направленные на выявление функционально-пространственных параметров жилых территорий города и установления причинно-следственных связей между ними. В работе подробно рассмотрены градостроительные показатели оценки состояния жилой среды, современные методики определения качественных характеристик состояния среды жизнедеятельности, включающие, территориально-пространственные ресурсы и показатели структурно-планировочной организации жилой территории, а также ряд социально-демографических характеристик качества жизни. Доказано что, известные подходы к выявлению индикаторов оценки состояния жилой среды не в полной мере учитывают динамические процессы среды

жизнедеятельности и меняющиеся потребности населения.

Во второй главе «Методический подход к функционально-планировочной организации и оценке состояния многофункциональной жилой среды города» сформулирована иерархия семи функций города на принципах концепции биосферосовместимого города (Жизнеобеспечение; Развлечения и Отдых; Власть; Милосердие; Знание; Творчество; Связь с природой). Предложено и обосновано введение нового понятия градостроительного объекта – «многофункциональная жилая зона города». Стоит отметить предложенные принципы определения многофункционально жилой зоны города: адаптивности; динамичности; обеспеченности; доступности; многофункциональности; социального благополучия; средовой принцип. В работе аргументированно доказаны критерии оценки состояния многофункциональной жилой среды. Разработанный методический подход позволил автору сформулировать последовательность этапов по обоснованию функционально-планировочной организации жилых территорий, на основе которых становится возможным проведение оптимизированной оценки соответствия проектов планировки требованиям градостроительного проектирования.

В третьей главе «Метод и расчетные алгоритмы оценки реализуемости функций города на жилых территориях» разработаны расчетные алгоритмы города для проектного решения: жилого дома и придомовой территории; группы жилых домов; жилого района города; оценки обеспеченности и доступности жилых территорий учреждениями, предприятиями и объектами обслуживания. Автором предложен метод количественной оценки – соответствия объектов пространственной структуры жилой среды города нормативным требованиям градостроительного проектирования.

Четвертая глава посвящена реализации методического подхода к функционально-планировочной организации и оценке состояния многофункциональной жилой среды города. Проанализировано 42 жилых микрорайона (численностью 5 - 50 тыс.чел) в 25 городах Российской Федерации. Результаты систематизированы в таблицы, расчетно-графические схемы отражают оценку функциональной обеспеченности. Исследование качественным образом дополнено социологическим анализом градостроительного развития многофункциональной жилой среды, выявляющим степень удовлетворенности и предпочтений населения. Автором предложена модель рационального распределения временных затрат на оказание жизнеобеспечивающих и социально-значимых услуг с целью оценки возможности удовлетворения потребностей населения жилых территорий.

В завершающей части работы описаны направления совершенствования функционально-пространственной структуры жилых территорий.

Достоверность и новизна научных положений, выводов и рекомендаций

В работе впервые предложена методика исследования многофункциональности жилой среды на принципах биосферной совместимости и модели обеспечения современными потребностями жителей на жилых территориях. Результаты аргументированно обоснованы расчетно-графическими исследованиями, социологическим анализом, апробирован методологический аппарат на основе градостроительного анализа внушительного количества объектов. Ценностью работы является обоснованный алгоритм оценки соответствия планировочных решений объектов жилой среды нормативам градостроительного проектирования. В исследовании применены современные методы градостроительного анализа, что подтверждается исчерпывающим объемом экспериментальных исследований на основе математической обработки данных с использованием документального, аналитического и картографического методов. Выводы работы соотносятся с задачами исследования, отражают высокую результативность.

Теоретическая и практическая значимость работы представляется в возможности использования результатов исследования в изучении, анализе жилых территорий городов, в рамках реализации национальных задач в области комплексного развития территорий, формирования современной жилой среды, способствующей всестороннему развитию человека. Прикладная ценность работы представляется в создании методологического инструментария определения реализуемости функций города, во внедрении разработанной модели функционально-планировочной организации жилой среды, базирующейся на структурной организации территориально-пространственных объектов, реализующих функции города в практику градостроительного проектирования. Результаты исследования могут быть использованы в решении проблем совершенствования градостроительного планирования, градорегулирования и актуализации нормативов градостроительного проектирования жилых территорий городов. В работе предложены новые термины и проект внесения изменений в действующие нормативно-технические документы градостроительного проектирования.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций подтверждается глубоким анализом научных публикаций отечественных и зарубежных исследователей в области градостроительного развития многофункциональной жилой среды города, проведением авторского расчетно-графического анализа; апробацией результатов в 16 научных публикациях (из которых 6 в изданиях, входящих в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, рекомендованных ВАК Минобрнауки России, включая базы: Russian Science Citation Index (RSCI) – 2, Scopus – 1, Web of Science – 2.; одно изобретение). Основные положения и результаты работы были доложены на всероссийских и международных

конференциях. Отдельно стоит отметить участие автора в реализации темы Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук «Моделирование и прогнозирование балансовых соотношений человеческого потенциала в городской среде» (рук. академик РААСН В.А. Ильичев); внедрение результатов в учебный процесс по реализации образовательной программы направления 07.03.04 «Градостроительство» ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет им. И.С. Тургенева»; и в проектную деятельность на территории города Орла, что подтверждено Актами о внедрении результате диссертационной работы.

Обоснованность предлагаемых в исследовании выводов не вызывает сомнений. Диссертация представляет собой законченное исследование, в котором решена задача по определению методологического подхода к созданию многофункциональной среды жилых территорий городов, в целом работа вносит обобщение системы ценностей в градостроительной деятельности. Рекомендуется опубликование работы в виде практико-ориентированных методических рекомендаций по формированию многофункциональной жилой среды городов или в виде учебного пособия для архитектурных ВУЗов Российской Федерации.

Замечания

Положительно оценивая представленную работу и отмечая высокую степень обоснованности теоретических и практических положений, стоит отметить некоторые замечания:

1. В работе подробно анализируются жилые планировочные единицы городов, вводится понятие многофункциональной жилой зоны города (стр. 50), как отдельного элемента планировочной структуры в составе города, объединяющей компоненты и типы территориально-пространственных объектов. При рассмотрении многофункциональных жилых образований недостаточно подробно определены критерии выявления их границ.
2. В исследовании убедительно проиллюстрирован методологический подход оценки соответствия планировочных решений микрорайонов нормативам градостроительного проектирования, произведена количественная оценка реализуемости функций города, где за основу взяты нормативные показатели проектирования жилой среды. При градостроительной оценке фактического обеспечения объектами социальных гарантий (общеобразовательные школы) не учитывается административное закрепление жилых образований за микрочастками социальных объектов рассматриваемых городов.
3. Стоит отметить недостаточное картографическое представление данных (Приложение Б) о состоянии жилой среды города и планировочной структуры анализируемых объектов.

Диссертация представляет собой законченную научно-исследовательскую работу на актуальную тему, законченный научный труд. Новые научные результаты, полученные диссертантом, имеют существенное значение для градостроительной науки и практики, а выводы и рекомендации достаточно обоснованы, опубликованы в статьях, доложены на конференциях.

Заключение

Диссертационная работа Корминой Александры Алексеевны является самостоятельно выполненной научно-квалификационной работой на актуальную тему, содержащей научные результаты, выводы и рекомендации, отличающиеся новизной. Диссертация на тему «Исследование модели формирования многофункциональной жилой среды» отвечает критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (постановление Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г.) для диссертаций, представленных на соискание ученой степени кандидата технических наук, а ее автор Кормина Александра Алексеевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.13 – Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

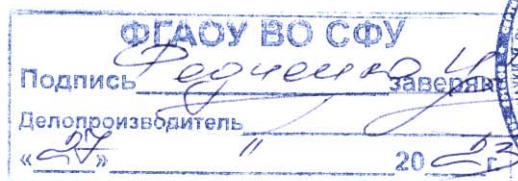
Официальный оппонент:

Кандидат архитектуры, доцент,
заведующий кафедрой
«Градостроительство»
Федеральное государственное
автономное образовательное
учреждение высшего
образования «Сибирский
федеральный университет»



Федченко Ирина Геннадьевна

«27» ноября 2023 г.



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет»
Адрес: 660041, Красноярский край, г.Красноярск, проспект Свободный, д.79
E-mail: office@sfu-kras.ru
Тел.: (391)244-82-13