

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ
Ассоциация московских вузов

Московский Государственный Строительный Университет

Кафедра Высотного строительства

11.8.5.1 Научно – образовательный материал
«Архитектурно-конструктивные и градостроительные проблемы
проектирования высотных зданий»

Подготовил проф.
Проф.

Т.Г. Маклакова
Сенин Н.И.

Москва 2009г.

АННОТАЦИЯ

Высотное строительство сформировалось на рубеже XIX-XX вв. в США. Во второй половине XX в. перешагнуло Атлантический океан и получило развитие в Европе. А с последней трети XX в. распространилось на крупнейшие города всех континентов - Австралии, Африки и особенно активно на города Юго-Восточной Азии.

Формирование современной высотной городской застройки сопряжено с особенностями постиндустриального общественного развития, при котором производительные функции крупнейших городов сокращаются, а управленческие и финансовые - возрастают. Это обстоятельство определило тот факт, что ведущим типом высотного здания стал офис. Это подтверждается количественно объемами строительства зданий офисов в крупнейших городах.

В различных городах и странах, характерен различный в подход к решению градостроительных задач - размещению, функции, составу и транспортному обслуживанию районов высотной застройки.

Конструктивные решения высотных зданий приобрели радикальные изменения с 1960 гг. в связи с изобретением и внедрением ствольных и оболочковых конструктивных систем. Различные варианты и комбинации конструкций все чаще встречаются в современном высотном строительстве.

Архитектурный облик зданий претерпевает существенные изменения в связи со сменой эстетических течений и в связи с применением новых строительных материалов и технологии возведения. Сегодня в области высотного строительства конкурируют решения несущих конструкций из стали, монолитного и сборного железобетона.

Размещение высотных объектов на территориях крупных городов тесно связано с планами их градостроительного развития, структурой высотной застройки, композиционными и объемно-планировочными решениями выдающихся объектов, их конструктивными системами.

Существуют различные подходы к решению комплекса задач по проектированию высотных зданий в практике США, европейских столиц, крупнейших городов Южной и Юго-Восточной Азии, Австралии и в крупных городов Африки.