

ПРИНЯТО

Советом колледжа  
Протокол № 13  
« 27 » 10 2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор Самарского колледжа  
строительства и предпринимательства  
(филиала) НИУ МРСУ  
И.И. Никулина  
« 27 » 10 2016 г.



## ПОЛОЖЕНИЕ

### о Порядке определения размеры платы за проживание в студенческом общежитии

### в Самарском колледже строительства и предпринимательства (филиале) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет»

#### I. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о порядке определения размера платы за проживание в студенческом общежитии (далее - Положение) определяет порядок оплаты и установления размера платы за проживание в студенческом общежитии для лиц, обучающихся по программам среднего профессионального образования в самарском колледже строительства и предпринимательства (филиале) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (далее – Колледж)

1.2 Действие Положения распространяется на обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения на весь период обучения.

1.3 Настоящее Положение разработано в соответствии:

- ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (в действующей редакции).
- Жилищным кодексом Российской Федерации.
- Методическими рекомендациями по расчету размера оплаты за проживание в общежитиях, утвержденных первым заместителем Министра образования и науки Российской Федерации 20 марта 2014 г. № НТ-362/09.,
- Уставом Колледжа.

1.4 Размер оплаты за проживание в общежитии ( $R_{общ}$ ) определяется по выражению

$$R_{общ} = R_{п} + R_{к} \times K_{б},$$

где  $R_{п}$ , - плата за пользование жилым помещением

$R_{к}$ , - плата за коммунальные услуги

$K_{б}$  - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

1.5. На основании п.5. Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» введены следующие коэффициенты:

$K_{э} = 0,9$  - коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по электроснабжению:

$K_{э} = 0,5$  - коэффициент, учитывающий стоимость платы за коммунальную услугу по отоплению.

В отношении остальных видов коммунальных услуг - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, принят коэффициент равный 1.

1.6 Плата за пользование жилым помещением определяется по ставкам платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения, утверждаемых Администрацией городского округа Самара.

1.7 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Администрацией городского округа Самара.

1.8 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

1.9 Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с п.п. 50-52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Постановление).

1.10 При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рекомендуется установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

1.11. При выборе единиц измерения потребления коммунальных услуг используются следующие показатели (Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306):

- а) в отношении холодного водоснабжения в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;
- б) в отношении горячего водоснабжения в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;
- в) в отношении водоотведения в жилых помещениях - куб. метр на 1 человека;
- г) в отношении отопления в жилых помещениях - Гкал на 1 кв.метр жилой площади, приходящейся на 1 человека в здании общежития;
- д) в отношении электроснабжения в жилых помещениях – кВт.ч на 1 человека.

1.12 Дополнительные услуги, не указанные в п., настоящего Положения, предоставляются исключительно по желанию обучающихся и оговариваются дополнительным соглашением к Договору найма жилого помещения.

## II. Расчет размера оплаты за проживание жилым помещением в общежитии.

2.1 Оплата за проживание в общежитиях производится исходя из установленного колледжем размера, порядок установления которого определяется настоящим Положением.

2.2 Размер оплаты за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся определяется приказом директора колледжа по согласованию с органами студенческого самоуправления.

2.3 В расчет платы за пользование жилым помещением в общежитии включаются следующие виды коммунальных услуг: - горячее водоснабжение; - холодное водоснабжение; - водоотведение; - отопление; - электроснабжение.

2.4 Размер оплаты за коммунальную услугу определяется путем произведения действующего тарифа на норму расхода соответствующей услуги;

$$P_i = C_i \times N_i \text{ где}$$

$C_i$  - тариф на соответствующий вид коммунальных услуг ;

$N_i$  - норматив водопотребления соответствующего вида коммунальных услуг на 1 человека в месяц.

2.5 Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производится в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.6 Жилые помещения в общежитиях колледжа предоставляются бесплатно на основании личного заявления следующим категориям обучающихся:

- дети-сироты;
- дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны. Службе внешней разведки Российской Федерации,

органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".



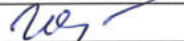
2.7 Для студентов, в том числе иностранных, обучающихся с полным возмещением стоимости затрат на обучение, размер платы за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с настоящим положением с учетом значения коэффициента учитывающего получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания  $K_6 = 1$ .

2.8 Размер оплаты за пользование жилым помещением в общежитии для абитуриентов на период сдачи вступительных экзаменов, а также студентов заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и государственной аттестации, устанавливается в полном объеме затрат на организацию их проживания, определяется приказом (распоряжением) директора колледжа по согласованию с органами студенческого самоуправления на основании расчета.

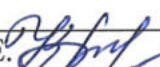
2.9 Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых им случаях и порядке.

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Внутренний документ «Положение о Порядке определения размера платы за проживание в студенческом общежитии Самарского колледжа строительства и предпринимательства (филиала) НИУ МГСУ»

Должность	Виза	ФИО	Дата	Подпись
Заместитель директора по УВР	Согласовано	Панова О.В.	28.08.2016	
Заместитель директора по АХР	Согласовано	Сенюшин С.Ю.	28.08.2016	
Главный бухгалтер	Согласовано	Гольцова Т.Б.	28.08.2016	

Проект документа вносит:

Должность	ФИО	Дата
Экономист	Канина А.Е. 	28.08.2016